



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

18.09. 2024. god. u 1 primjeraka sa _____ priloga
_____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 16.09. 2024. god.

Pismo taksirano sa _____ eura u taksnim markama

ostaje takse _____ eura - pismo primijeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) _____

Poslovni broj: PŽ-3316/2024-2

Potpis oželatnika:

Mario

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Draženke Deladio, predsjednice vijeća, Tatjane Kujundžić Novak, sutkinje izvjestiteljice i Branke Šabarić Zovko, članice vijeća, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KREDITNA UNIJA ONIO FINANC d.o.o. u stečaju, OIB 51550572131, Pula, Dobrilina 9, na prijedlog ovrhovoditelja kao kupca H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, kojeg zastupa punomoćnik Luka Marok, odvjetnik iz Zagreba, protiv ovršenika IVKE UDOVIČIĆ, OIB 22357260284, Galijana, HR-52216, Fondole 4, koju zastupa punomoćnik Nenad Sladaković, odvjetnik iz Pule, radi predaje nekretnina u posjed kupcu, odlučujući o žalbi ovršenika protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-505/2023-344 od 13. svibnja 2024., u sjednici vijeća održanoj 4. rujna 2024.

riješio je

Odbija se žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-505/2023-344 od 13. svibnja 2024.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem naloženo je ovršeniku da bez odgode isprazni i preda u posjed kupcu nekretninu kupljenu u stečajnome postupku (točka I. izreke), određena je ovrha ispražnjenjem i udaljenjem iz te nekretnine ovršenika i trećih osoba te predaja u posjed te nekretnine kupcu (točka II. izreke), određeno je da će se pokretnine koje su uklonjene predati ovršeniku (točka III. izreke), te je provedba ovrhe povjerena Općinskom sudu u Puli-Pola (točka IV. i V. izreke)

2. Iz obrazloženja rješenja proizlazi da je prvostupanjski sud tako odlučio na temelju čl. 131. st. 1. Ovršnoga zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; dalje: OZ) koji uređuje pitanje iseljenja drugih osoba nakon provedene ovrhe na nekretnini. Proizlazi iz obrazloženja da je

prvostupanjski sud primijenio odredbe Ovršnoga zakona u skladu s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) koji propisuje da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Budući da je u ovom postupku donesen zaključak o prodaji nekretnine kupcu H-ABDUCO d.o.o., da je stečajna upraviteljica navela da nije predala nekretninu u posjed kupcu jer je koristi treća osoba, odnosno Ivka Udovičić, te da je kupac zatražio da sud u odnosu na tu osobu odredi ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, prvostupanjski sud je odlučio kao u izreci pobijanog rješenja.

3. Protiv pobijanog rješenja žalbu je podnijela ovršenica zbog bitne povrede odredaba stečajnog i parničnog postupka i zbog pogrešne primjene materijalnog prava. U žalbi u bitnome navodi da je rješenje nezakonito jer da trgovački sudovi nisu nadležni za provedbu ovrhe na nekretnini već u su to nadležni općinski sudovi. Predložila je ukinuti pobijano rješenje.

4. Žalba nije osnovana.

5. Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredbama čl. 10. SZ-a u vezi s čl. 381. i čl. 365. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22; dalje: ZPP), pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

6. Neosnovan je žalbeni navod ovršenice da trgovački sud nije ovlašten donijeti pobijano rješenje u stečajnom postupku već da takvo rješenje može donijeti samo općinski sud zbog čega da pobijano rješenje nije pravilno i osnovano na zakonu. Budući da je u stečajnom postupku donesen zaključak o predaji predmetne nekretnine kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, da je stečajna upraviteljica navela da nije predala nekretninu u posjed kupcu jer je koristi ovršenica, te da je kupac zatražio da sud u odnosu na tu osobu odredi ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, prvostupanjski sud je pravilno na temelju odredi čl. 131. st. 1. OZ-a i čl. 247. SZ-a odlučio kao u izreci pobijanog rješenja.

7. Provedbu ovrhe povjerio je Općinskom sudu u Puli - Pola na temelju čl. 43. st. 1. OZ-a, te je taj općinski sud ovlašten odlučivati o svim pitanjima koji se tiču provedbe ovršnog postupka, te o svim pitanjima koja se jave u povodu provedbe ovršnog postupka o kojima se prema Ovršnom zakonu odlučuje u tom postupku (stavak 2.).

8. Prema tome, prvostupanjski sud je pravilno postupio, skladno ovlaštenju propisanom citiranim odredbama čl. 131. st. 1. OZ-a i čl. 247. SZ-a, te je pravilnom primjenom odredbe čl. 43. st. 1. OZ-a provedbu ovrhe povjerio Općinskom sudu u Puli - Pola. Sama ovršenica u svojoj žalbi ne osporava da ne bi bila u posjedu predmetne nekretnine.

9. Stoga, primjenom odredbe čl. 380. t. 2. ZPP-a, a sve na temelju čl. 10. SZ-a, riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Zagreb, 4. rujna 2024.

Dokument je elektronički potpisan:
Draženka Deladio

Vrijeme potpisivanja:
12-09-2024
17:55:27



DN:
C=HR
O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
2.5.4.97=#OC115641544852203937333439333636359139
OU=Signature
S=Deladio
G=Draženka
CN=Draženka Deladio

Predsjednica vijeća
Draženka Deladio

Broj zapisa: **9-3086b-a7fc6**

Kontrolni broj: **0b7a4-9d514-9bf57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Draženska Deladio, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.